

Copropriété - JBA

03/01/2019

Nom
Adresse

JEAN BART
34 -36 RUE JEAN BART

59000 LILLE

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevair.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire :
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/07/18 au : 30/06/19

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le :
son dernier renouvellement à eu lieu le : 19/12/18 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 42
Nombre de lots secondaires	: 15
Nbr de batiments	: 3
Nbr de cages d'escalier	: 3
Nbr d'étages	:
Ascenseurs	: NON
Type de Chauffage	:
Production d'eau chaude	: individuelle électrique
Vide ordures	: NON
Extincteurs	:
Places de parking	: 21
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le 01/01/01, sa présence s'est révélée négative.

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :
Mtre

le :

Les différents modificatifs sont :

par Mtre
par Mtre
par Mtre
par Mtre
par Mtre

le
le
le
le
le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

ALLIANZ
auprès de
:

du : 23/12/2018
assureur

N° du contrat : 57915992
compagnie

auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie

auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN					
ENTRETIEN		TORNADE			
ASCENSEUR					
CHAUFFAGE					
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE					
VMC					
GARAGE					
PORTES		CARTON			

LES TRAVAUX

Travaux importants réalisés :

Nature	Année	Entreprises
CURAGE EGOUT	2018	BAESEN
REPLACEMENT SERRURE	2018	PORQUET

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux	Date